

# Praxis Bürgerbeteiligung

aus über 300  
Beteiligungsprojekten

Trends und Möglichkeiten für  
Projektentwickler

Windenergietage Potsdam, 05. November 2019



1. Bürgerbeteiligung - Motivationen
2. Historie – Entwicklungen Beteiligungsmodelle
3. Regionen – regionale Unterschiede Beteiligungsmodelle
4. Praxis – Trends Gestaltung finanzielle Bürgerbeteiligung

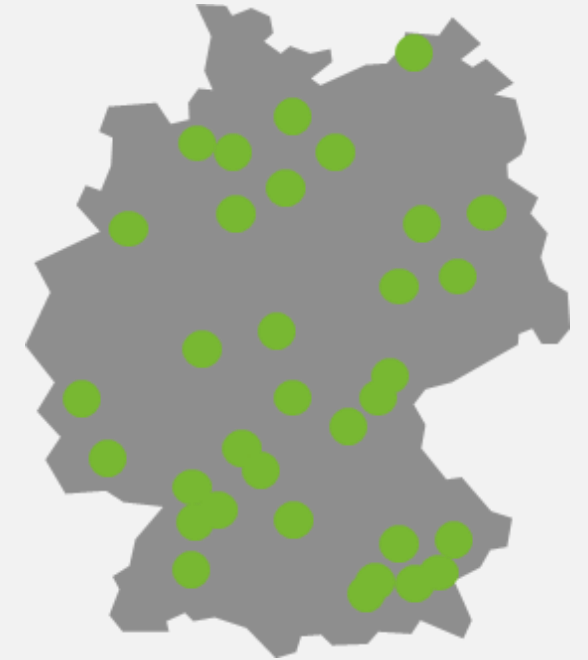


- ▶ eueco GmbH – gegründet 2012
- ▶ Lösungen rund um **digitale Bürgerfinanzierung** inkl. Strukturierung, Umsetzung, Vermarktung und automatisierte Abwicklung
- ▶ Kunden aus den Bereichen **Stadtwerke, Energieversorger, Regionen**, Projektierer, Genossenschaften und Bürgerwindparks
- ▶ Für unsere Kunden realisieren wir Bürgerbeteiligungen in allen gängigen Modellvarianten, insbesondere in Form von Genossenschaften, KG-Beteiligungen, Nachrangdarlehen und Crowdfunding/-investing

WIR BETREIBEN...  
**60+** PLATTFORMEN,  
  
VERWALTEN... **320**  
EMISSIONEN  
  
& **304** MIO. €  
EIGENKAPITAL  
  
sowie **26.000**  
Anleger

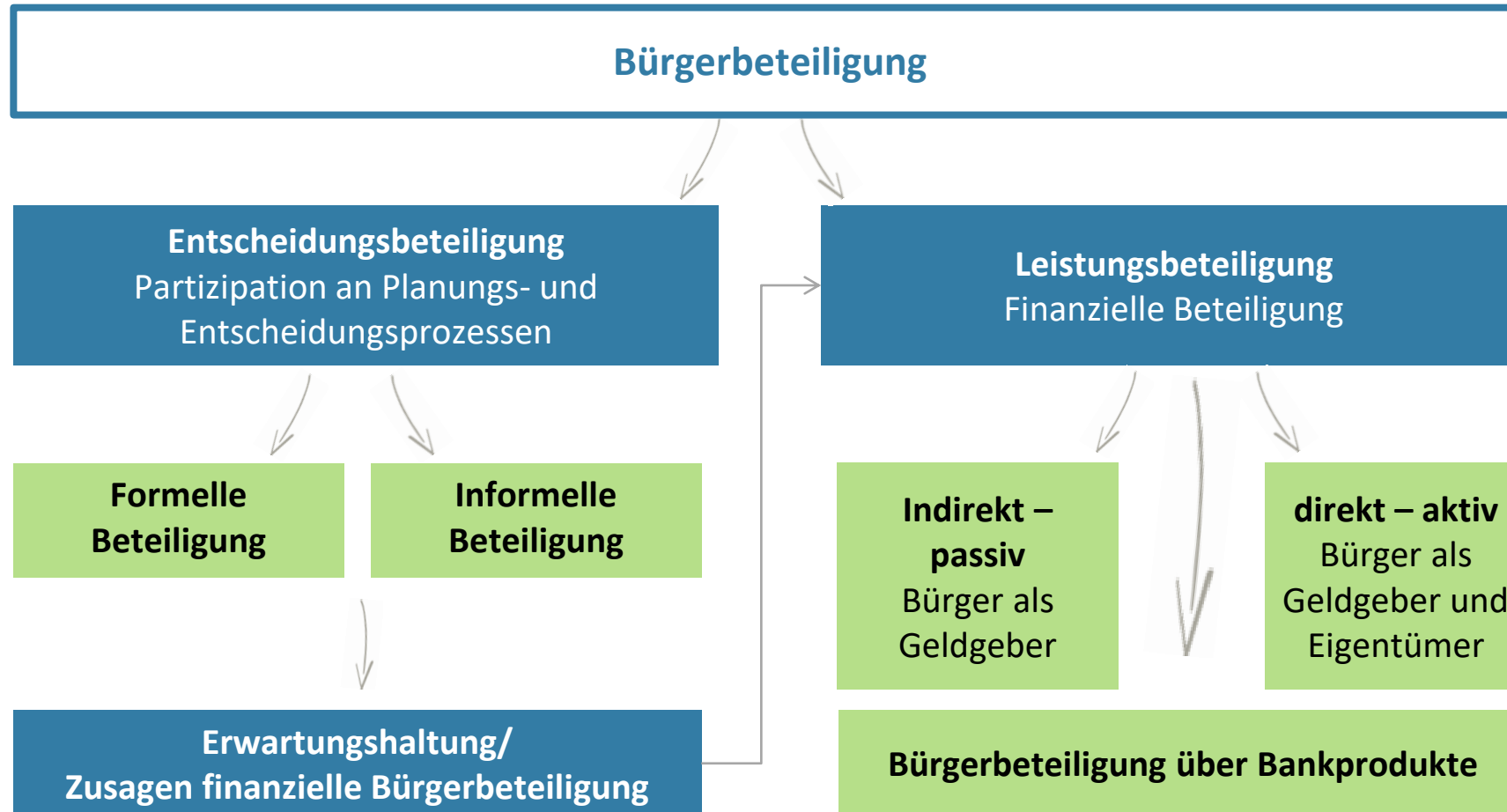
Anteil Bürgerbeteiligungen  
Windenergie  
  
70%

## PROJEKTE



# Auswahl Referenzen





- 1. Bürgerbeteiligung - Motivationen**
2. Historie – Entwicklungen Beteiligungsmodelle
3. Regionen – regionale Unterschiede Beteiligungsmodelle
4. Praxis – Trends Gestaltung finanzielle Bürgerbeteiligung





## MOTIVATION BÜRGERBETEILIGUNG BEI WINDENERGIEPROJEKTEN



- Akzeptanz 84 %
- Image 81 %
- Kundenbindung 63 %
- Vertrieb/Wettbewerbsvorteil 18%
- Eigenkapital für Projektfinanzierung 11%

## MOTIVATION BÜRGERBETEILIGUNG BEI WINDENERGIEPROJEKTEN



- Akzeptanz 90 %
- Vertrieb/Wettbewerbsvorteil 85 %
- Eigenkapital für Projektfinanzierung 25 %

## MOTIVATION BÜRGERBETEILIGUNG BEI WINDENERGIEPROJEKTEN



- Eigenkapital für Projektfinanzierung 95%
- Regionale Wertschöpfung 88 %
- Akzeptanz 69 %

1. Bürgerbeteiligung - Motivationen
- 2. Historie – Entwicklungen Beteiligungsmodelle**
3. Regionen – regionale Unterschiede Beteiligungsmodelle
4. Praxis – Trends Gestaltung finanzielle Bürgerbeteiligung

## MODELL

GmbH & Co. KG

(Geldgeber & Eigentümer)

eG

(Geldgeber & Eigentümer)

Nachrangdarlehen

(Nur Geldgeber)

## FINANZIERUNG/VERWALTUNG

- ▶ Hohe Beteiligungstranchen
- ▶ Hoher Verwaltungsaufwand
- ▶ Geeignet für große Volumina
- ▶ Rendite abhängig vom Jahresergebnis
- ▶ Prospektpflicht (ab 20 Anteile)

- ▶ Niedrige Beteiligungstranchen
- ▶ Hoher Verwaltungsaufwand
- ▶ Geeignet für kleine/mittlere Volumina
- ▶ Rendite abhängig vom Jahresergebnis
- ▶ Keine Prospektpflicht

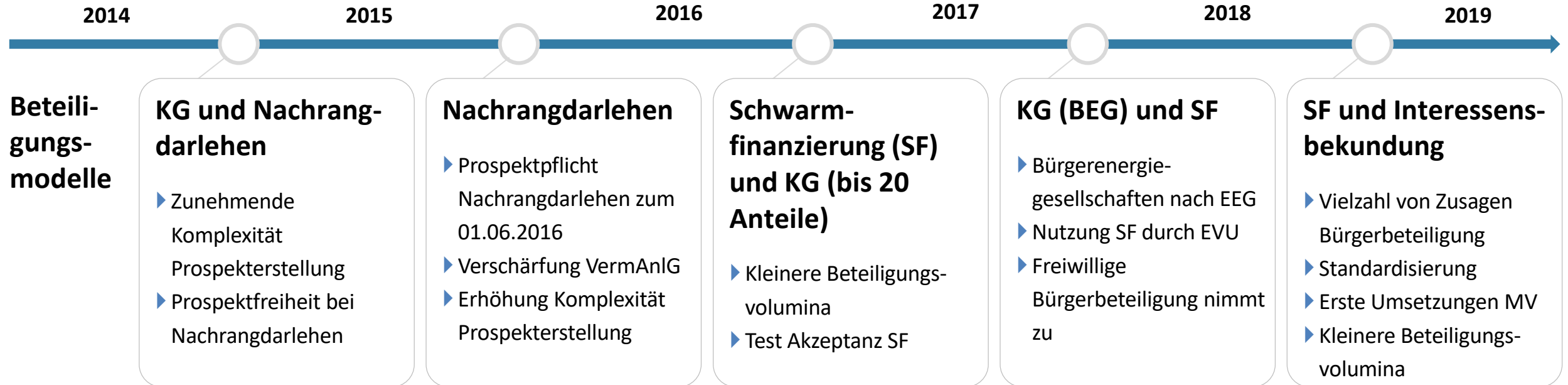
- ▶ Niedrige Beteiligungstranchen
- ▶ Niedriger Verwaltungsaufwand
- ▶ Geeignet für große Volumina
- ▶ Rendite Mindestzins + Bonuszins
- ▶ **Prospektpflicht**
- ▶ **AUSNAHME: SCHWARMFINANZIERUNG**

## MITBESTIMMUNG/STEUER

- ▶ Mitunternehmer
- ▶ Informationspflichten
- ▶ Mitspracherechte
- ▶ Einkünfte aus Gewerbebetrieb

- ▶ Mitglied
- ▶ Informationspflichten
- ▶ Mitspracherechte
- ▶ Einkünfte aus Kapitalvermögen

- ▶ Darlehensgeber
- ▶ Keine Informationspflichten
- ▶ Keine Mitspracherechte
- ▶ Einkünfte aus Kapitalvermögen

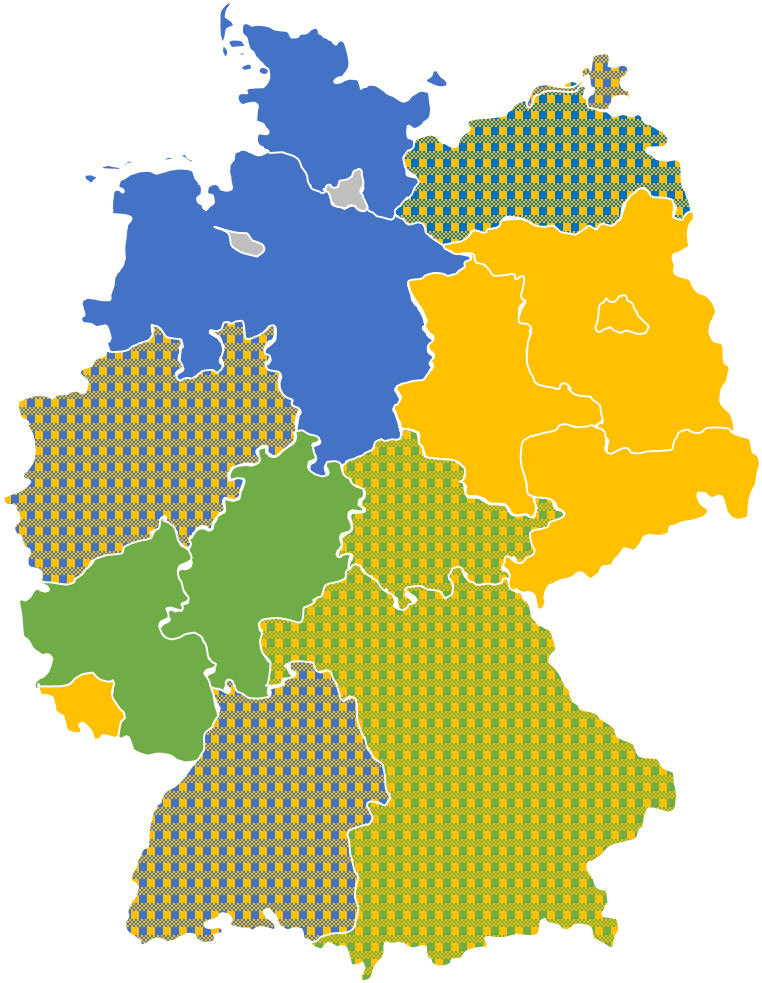



## Wichtige Änderungen

- ▶ Einführung Kleinanlegerschutzgesetz und Schwarmfinanzierung (bis 2,5 Mio. EUR)
- ▶ Verschärfung VermAnlG
- ▶ Ausschreibungen
- ▶ Beteiligungsgesetz MV
- ▶ Änderungen VermAnlG 2019
- ▶ Erweiterung Möglichkeiten SF (bis 6,0 Mio EUR)

1. Bürgerbeteiligung - Motivationen
2. Historie – Entwicklungen Beteiligungsmodelle
- 3. Regionen – regionale Unterschiede Beteiligungsmodelle**
4. Praxis – Trends Gestaltung finanzielle Bürgerbeteiligung

# Regionale Unterschiede Beteiligungsmodelle



-  Kommanditmodelle
-  Genossenschaftsmodelle
-  Nachrangdarlehen
-  Keine Daten



1. Bürgerbeteiligung - Motivationen
2. Historie – Entwicklungen Beteiligungsmodelle
3. Regionen – regionale Unterschiede Beteiligungsmodelle
- 4. Praxis – Trends Gestaltung finanzielle Bürgerbeteiligung**

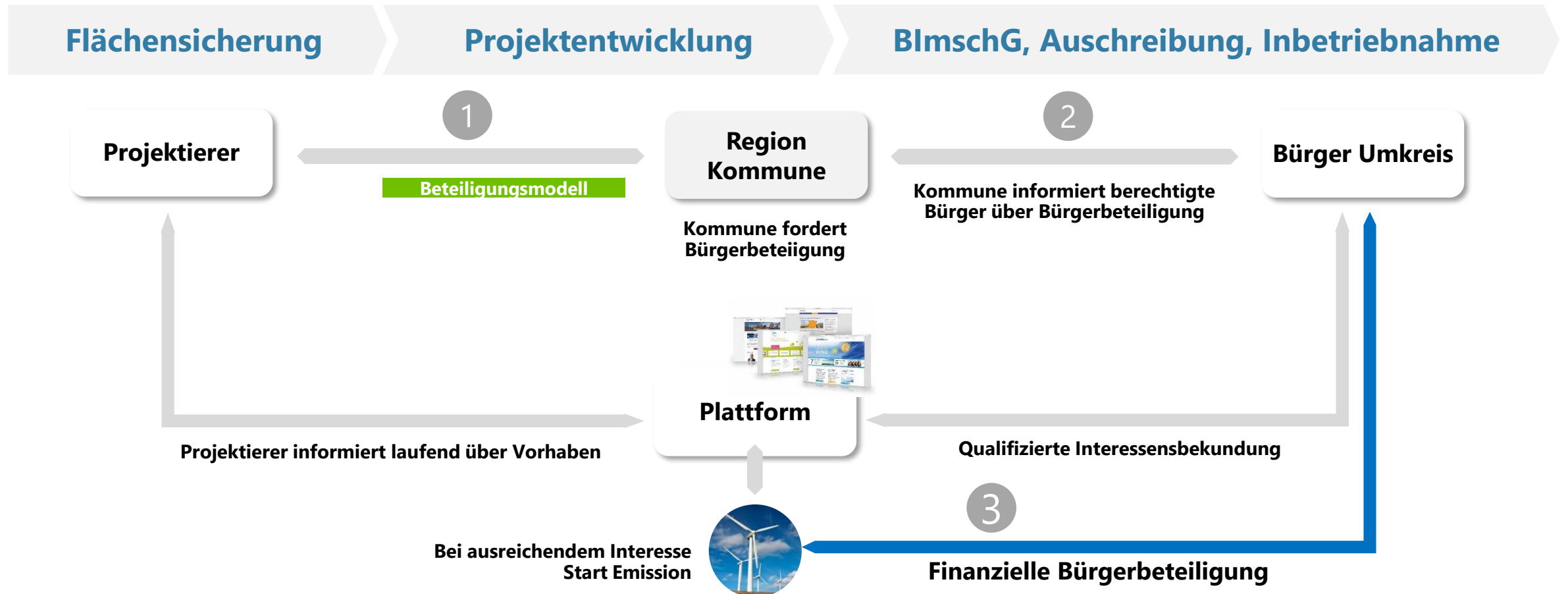
## WAS MUSS EINE BÜRGERBETEILIGUNG AUS HEUTIGER SICHT MITBRINGEN?

- Transparenz bezüglich gemachter Zusagen und Akzeptanz
- Berücksichtigung Unternehmensstrategie Entwickler
- Prospektfreiheit
- Geringe Emissionskosten
- Berücksichtigung Beteiligungsmodelle Region
- Transparente Abschätzung Emissionsvolumen

## AKTUELLE PRAXIS BÜRGERBETEILIGUNG

- Eigentum in der Region erwünscht?
- Gesellschaftsrechtliche Beteiligung gewünscht / gefordert?
- Nutzung Bagatellgrenzen und Ausnahmen Prospektpflicht für gesellschaftsrechtliche Beteiligungen
- Bei breitem Beteiligungswunsch Bürger Schwarmfinanzierungsausnahme (bis 6 Mio. EUR)
- Frühzeitige Abfrage Beteiligungswunsch über qualifizierte Interessensbekundung
- Digitale Abwicklung und Standardisierung

## INTERESSENSBEKUNDUNG UND PROJEKTPHASEN





## Kontakt

**Josef Baur**  
**eueco GmbH**  
Corneliusstr. 12  
D-80469 München

Telefon: +49 89 | 21 55 11 820

Email: [josef.baur@eueco.de](mailto:josef.baur@eueco.de)