

green [::] match

Transaktionen beschleunigen mit dem digitalen Marktplatz

Matthias Stettler, CEO & Founder



Windenergietage, 07. November 2019

Forum 19 - IT, Digitalisierung & Automatisierung





Ihr Referent: Matthias Stettler

- CEO & Mitgründer bei greenmatch AG
- 7 Jahre Corporate Banking, 2 Jahre Turnaround Management, 2 Jahre Private Equity erneuerbare Energien
- seit 2011 selbständig, ab 2013 greenmatch
- M.A. HSG in Account & Finance, Universität St. Gallen



green[::]match | Finanzsoftware für erneuerbare Energien

Strukturieren, verwalten und vermarkten Sie Ihre Projekte in Windenergie, Photovoltaik, Wasserkraft und Biomasse zuverlässig und effizient. Die optimale Lösung für Projektentwickler, Investoren, Asset Manager, Banken und Berater.

green[::]match ist eine webbasierte Finanzsoftware für erneuerbare Energien

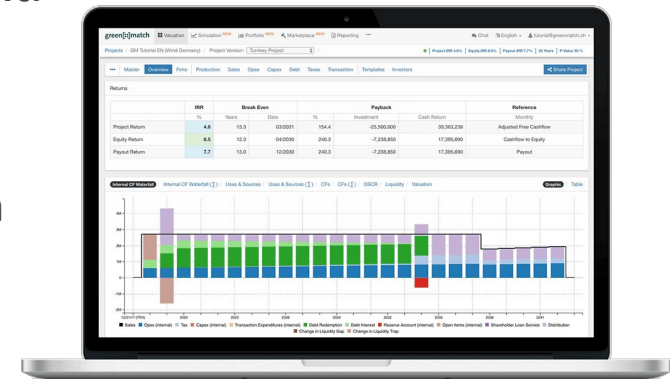
- mehr als 3.000 Nutzer vertrauen aktuell auf den zertifizierten Standard

„Improvement is not enough, it also needs innovation.“ – Amit Kalantri

Mit greenmatch strukturieren, verwalten und vermarkten Sie Ihre Projekte in Windenergie, Photovoltaik, Wasserkraft und Biomasse zuverlässig und effizient.

- Investitionen bewerten und Sensitivitäten analysieren
- Finanzielle Performance verfolgen und Portfolios verwalten
- Projekte auf dem digitalen Marktplatz kaufen und verkaufen

Start Free Trial



green[::]match macht erneuerbare Energie Assets zu einem “handelbaren Standard”

„Vision without action is merely a dream. Action without vision just passes the time. Vision with action can change the world.” - Joel A. Barker



Vision & Mission von green[::]match

Wir bieten unseren Kunden ein wertvolles Werkzeug, um in der aktuellen Transformationsphase des Energiesektors zu bestehen.

Unsere Vision ist es:

- gemeinsam den **globalen Standard für Finanzmodellierung** zu setzen
- die komplette **Wertschöpfungskette** für Investitionen in erneuerbare Energien zu **digitalisieren** und bisherige manuelle Arbeitsabläufe abzulösen
- alle Marktakteure der erneuerbaren Energien auf einer **Plattform** zu versammeln
- erneuerbare Energie Assets “**handelbar** machen”

Transaktionen von erneuerbaren Energieprojekten sind derzeit durch manuelle Arbeitsabläufe gekennzeichnet - effiziente Prozesse fehlen zumeist

Manuelles Arbeiten mit Tabellenkalkulationssoftware



- **Mühsames Anpassen** von Excel-Spreadsheets für neue Projekte oder Technologien und Länderspezifika
- Verwaltung von **unzähligen Excel-Dateien** für das finanzielle Asset Controlling sowie das Zusammentragen von verschiedenen Datenquellen
- **Zeitraubender Abgleich** unterschiedlicher Excel-Finanzmodelle bei Transaktionen

Digitales Arbeiten mit green[::]match

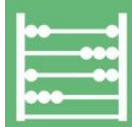
green[::]match

- greenmatch ist eine **zertifizierte & webbasierte** Finanzmodellierungssoftware für erneuerbare Energien
- Selbst komplexeste Projektstrukturen können in **kurzer Zeit modelliert**, simuliert und zu einem Portfolio zusammengefasst werden
- Aufgrund eines **einheitlichen Finanzmodells** entfallen unnötige Diskussionen

green[::]match bietet ihren Kunden wertvolle digitale Werkzeuge, um in der aktuellen Transformationsphase des Energiesektors zu bestehen

„A man is but the product of his thoughts. What he thinks, he becomes.“ – Mahatma Gandhi

GM Valuation



Zertifizierte Projektbewertung

GM Valuation ist ein zertifiziertes Cashflow-Modell, mit welchem Sie Projekte standardisiert und vergleichbar bewerten und simulieren können. Zeitraubende und fehleranfällige Spreadsheets gehören der Vergangenheit an.

GM Asset Controlling



Finanzielle Performance steuern

Auf dem GM Marketplace können Sie als Projektentwickler oder Betreiber Ihre Projekte der greenmatch Community zum Kauf anbieten. Als Käufer bietet Ihnen der digitale Marktplatz regelmässig neue Investitionsmöglichkeiten.

GM Marketplace



Projekte kaufen & verkaufen

Mit GM Asset Controlling verfolgen Sie die finanzielle Wertentwicklung Ihrer Projekte und Ihres Portfolios, vergleichen diese mit dem Plan und greifen bei Bedarf ein.

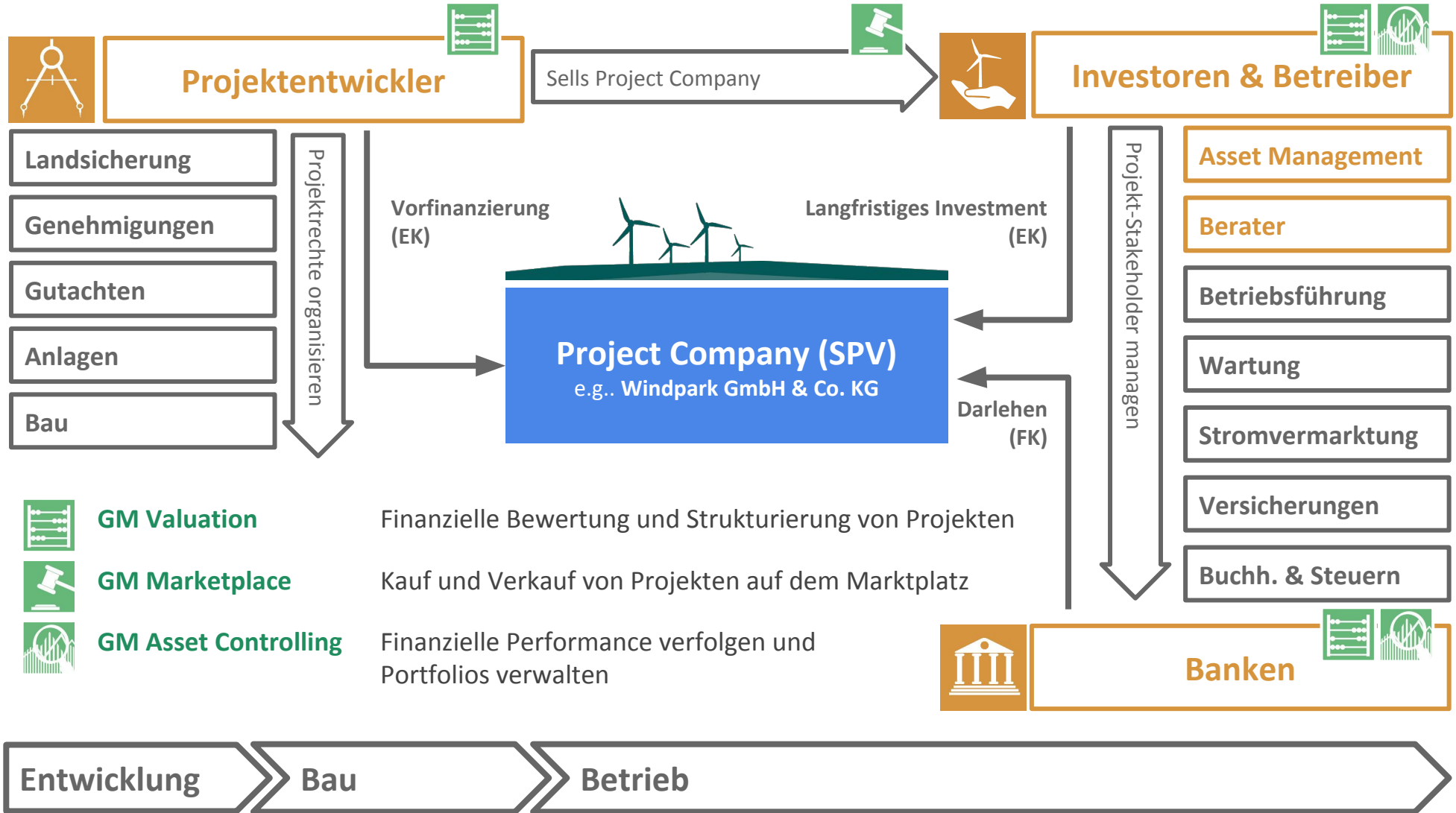
GM Services



Von unserer Expertise profitieren

Unser Team bietet grosse Kompetenz rund um Projektfinanzierung von erneuerbaren Energien gekoppelt mit umfassendem Produktwissen. Wir sorgen dafür, dass Sie greenmatch optimal nutzen.

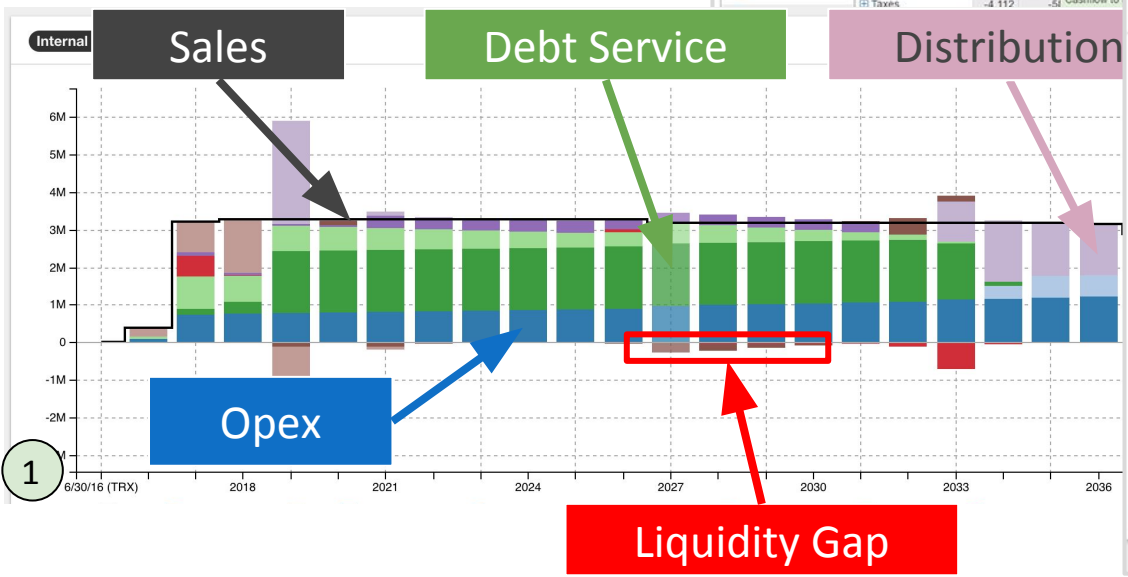
green[::]match digitalisiert die komplette Investitionswertschöpfungskette von erneuerbaren Energien



GM Valuation: Mit dem zertifizierten Marktstandard Cashflows strukturieren und Investitionen verlässlich bewerten

- 1 Exakte Planung der künftigen Cashflows
- 2 Bewertungsbasis für Transaktionsentscheid
- 3 Resultate mit Stakeholdern teilen

Index	6/30/16 (TRX)	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
Operating Cashflow	48,426	-737	2,527									
Investing Cashflow	-31,300	-18,106	0	-6								
Free Cashflow	17,126	-18,844	2,527	-6								



Access Rights

User: support@greenmatch.ch
 Access Right: Contributor

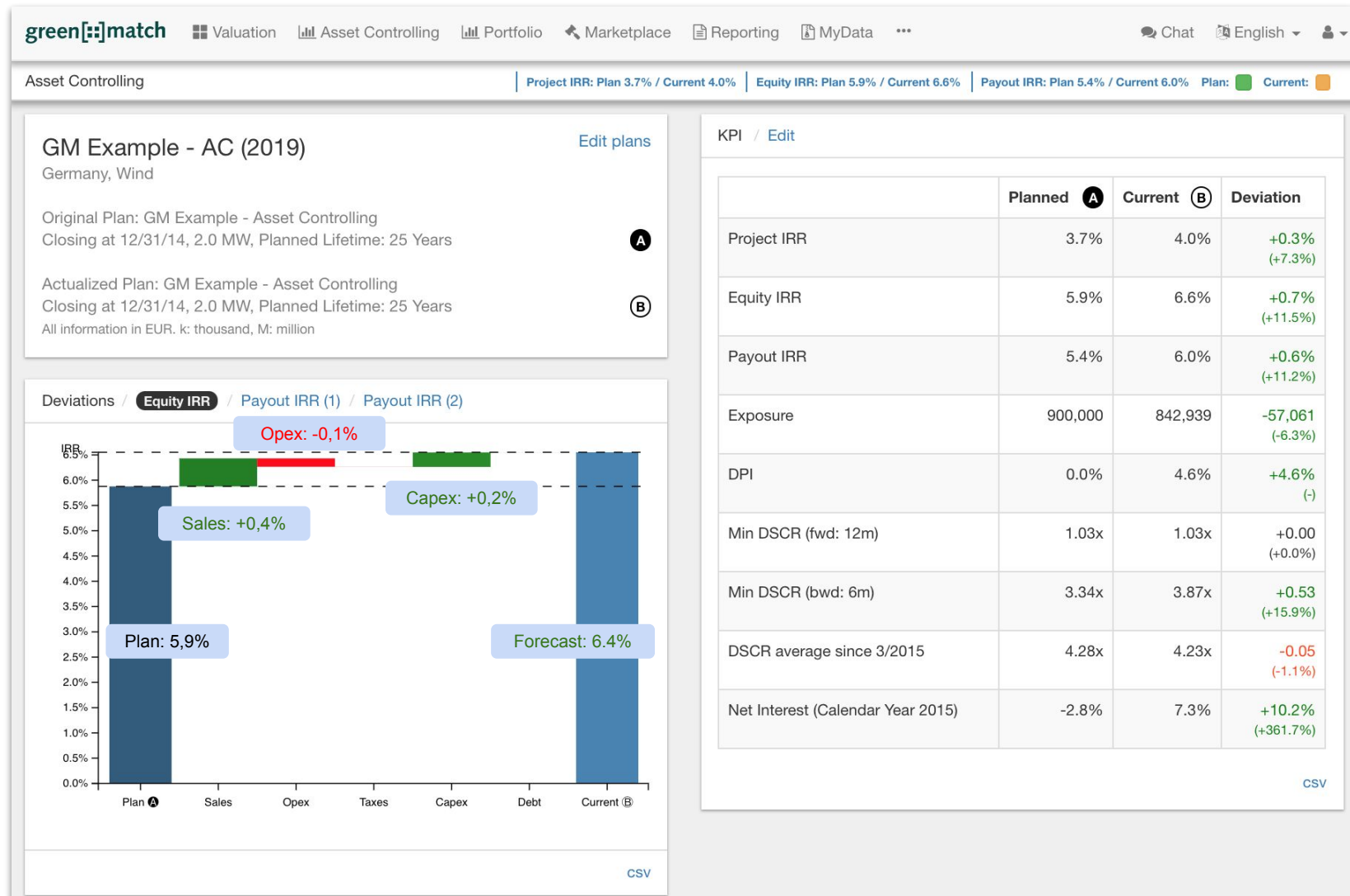
User: sales@greenmatch.ch
 Access Right: Guest

User: info@greenmatch.ch
 Access Right: Contributor

Message (optional)

Send Invitation Cancel

GM Asset Controlling (neu): Abweichungen in Finanzkennzahlen zwischen IST und Plan erkennen








GM Marketplace: Breit akzeptierter digitaler Marktplatz mit integriertem Finanzmodell (> 450 Mio. EUR abgewickelt)

Marketplace ?

Suchen

Name ▾

Wind Farm Mui Dinh Schlüsselfertig - Wind - VN	
Windfarm Lotus In Betrieb - Wind - DE	
Windpark Süddeutschland 1 In Betrieb - Wind - DE	
Wind Sachsen In Betrieb - Wind - DE	
Project North Region Im Bau - Photovoltaik - CL	
Windpark Saarland In Betrieb - Wind - DE	

Windfarm Lotus

Allgemeine Informationen

Beschreibung

Green City AG verkauft einen deutschen Windpark, der seit Mitte 2015 in Betrieb ist. Der Windpark hat eine Vergütung nach EEG 2014.

- **Leistung:** 10,12 MW (4 x GE 2,5-120 à 2,53 MW, NH 139m)
- **Standort:** Baden-Württemberg, Süd-Deutschland
- **Inbetriebnahme:** Mitte 2015

Der Windpark in Form einer GmbH & Co KG soll zu 100% verkauft werden („share deal“).

Sobald Sie über Greenmatch Zugriff angefragt haben, erhalten Sie von uns per Email eine Vertraulichkeitserklärung zugesandt. Nach Rückübersendung einer unterzeichneten Scan-Kopie wird Ihnen Zugriff auf das Business Modell gewährt sowie ein ausführlicher Projekt Teaser zugesandt, welcher die darauffolgenden Schritte beschreibt.

Wir wünschen Ihnen viel Erfolg in diesem Bieterverfahren.

Green City AG is selling a wind farm in Germany, which is operational since mid 2015. The wind farm receives a fixed feed-in-tariff according to the German Renewable Energy Sources Act (EEG 2014).

- **Installed Capacity:** 10,12 MW (4 x GE 2,5-120 à 2,53 MW, HH 139m)
- **Location:** Baden-Württemberg, South Germany
- **Commercial Operation Date (COD):** Mid 2015

The wind farm is prepared for a Share Deal of 100% of the shares of a "limited partnership with a limited liability company as general partner" (GmbH & Co. KG).

Aktionen

Zugriffsrecht anfragen

Zugriffsrecht anfragen

Zugriffsrechte verwalten

Transaktion pausiert

Zugriffsrecht anfragen

Transaktion geschlossen

		30.04.18	PRJ 14,6%		
		64,80 MW	EQTY 14,6%	12.06.2018	
		31.12.17	PRJ 2,5%		
		16,50 MW	EQTY 4,0%	22.05.2018	

GM Marketplace: Aktuelle Beispiele (1/3)



GM Marketplace: Investition in ein Grundstück in Spanien auf welchem eine PV-Anlage steht

Investition in ein Grundstück in Spanien auf welchem eine PV-Anlage steht - Das Grundstück generiert langfristig stabile Cashflows.

23/07/2019



GM Marketplace: Photovoltaik-Portfolio in Texas

Das Texas Solar Portfolio umfasst den Verkauf eines PV-Portfolios im Bundesstaat Texas. Es besteht aus 5 SPV's mit einer installierten Leistung von 378 MWp.

05/06/2019



GM Marketplace: Photovoltaik-Projekt in Queensland

Das Queensland PV-Projekt ist ein Projekt im Bundesstaat Queensland, Australien. Das Projekt ist vollständig baureif und bereit für die Due Diligence.

25/04/2019



GM Marketplace: Aktuelle Beispiele (2/3)



GM Marketplace: Solarpark in Frankreich zum Verkauf

Transinium verkauft über den GM Marketplace einen Solarpark in Frankreich, der seit 2018 in Betrieb ist. Der Solarpark hat eine Vergütung nach CRE3 Ausschreibung für Freiflächen.

10/04/2019



GM Marketplace: PV-Anlage in Chile zu verkaufen

Solar Portfolios hat im Auftrag ihres Kunden eine baureife PV-Anlage in Chile zum Verkauf auf den GM Marketplace gestellt.

21/02/2019



GM Marketplace: Onshore Windpark in Vietnam zum Verkauf

Eab New Energy GmbH verkauft einen schlüsselfertigen Windpark in Vietnam.

24/09/2018



GM Marketplace: Aktuelle Beispiele (3/3)



GM Marketplace: Onshore Windpark in Süd-Deutschland zum Verkauf

Green City AG verkauft einen Windpark in Baden-Württemberg (Deutschland), der seit Mitte 2015 in Betrieb ist.

19/09/2018



GM Marketplace: Deutscher Onshore Windpark zu verkaufen

Doren GmbH und Miteigentümer verkaufen einen Windpark in Deutschland, der seit Mitte 2015 in Betrieb ist.

23/08/2018



GM Marketplace: Drei deutsche Onshore Windparks zu verkaufen

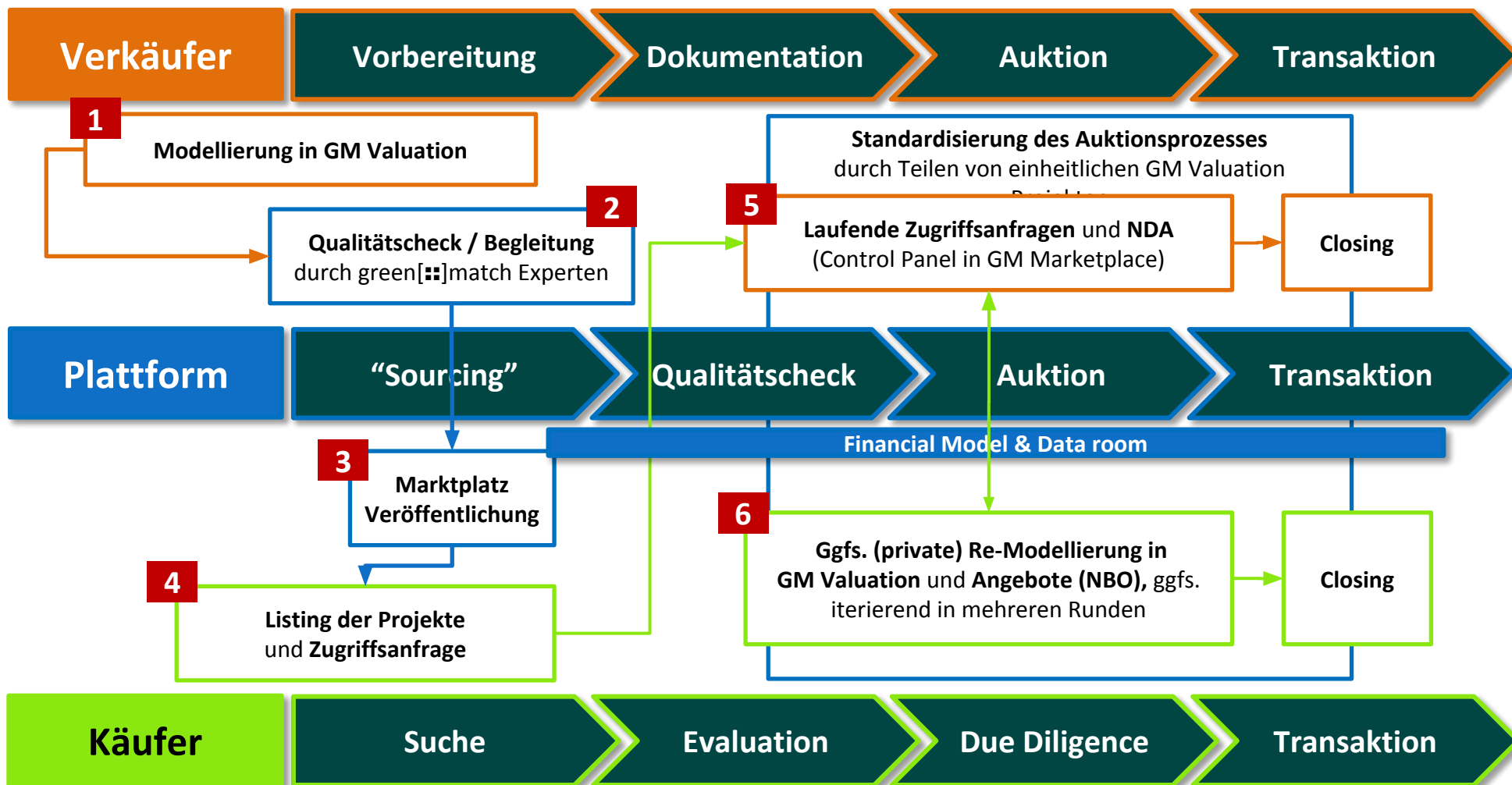
Drei deutsche Windparks (in Betrieb Ende 2017, Anfang 2018) werden ab heute via GM Marketplace vermarktet

05/07/2018



Der GM Marketplace bietet eine effiziente Plattform für einen standardisierten Austausch zwischen Verkäufer und Käufer

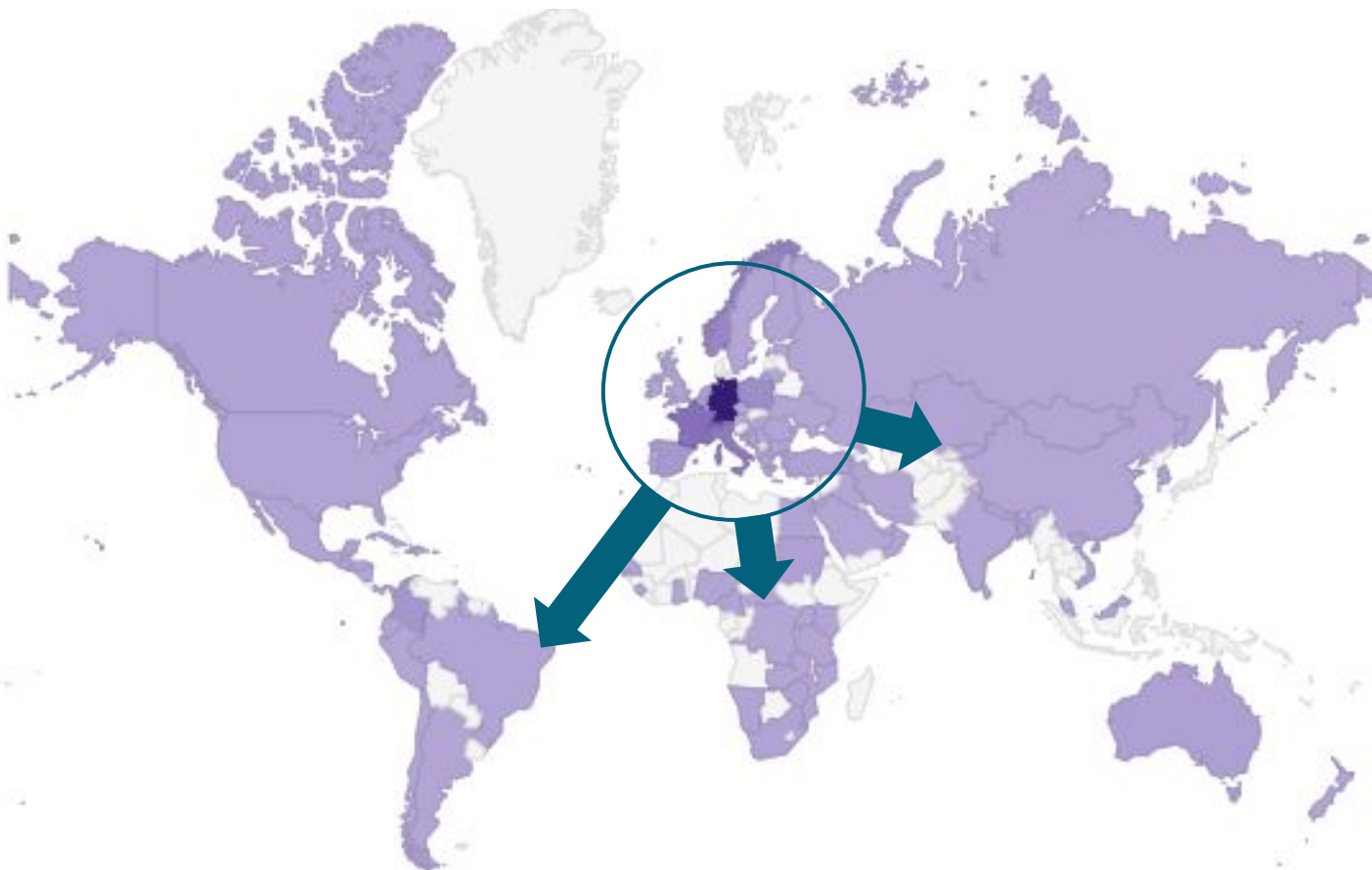
„The Internet is becoming the town square for the global village of tomorrow.“ - Bill Gates



Sämtliche Prozessschritte der standardisierten green[::]match Dienstleistungen für digitalisierte Projektverkäufe verbleiben in Kundenhand

2 Wochen	2 Wochen	4 Wochen	8 Wochen
Phase 1: Vorbereitung	Phase 2: Dokumentation	Phase 3: Auktion	Phase 4: Transaktion
<ul style="list-style-type: none"> ■ Durchsicht der zur Verfügung gestellten Projektunterlagen ■ Verifikation der Finanzmodellierung in GM Valuation ■ Vollständigkeitscheck des Datenraums ■ Diskussion von offene Fragen (Checkliste) und Iteration mit Verkäufer 	<ul style="list-style-type: none"> ■ Finalisierung der Projektofferte für Upload GM Marketplace ■ Erstellung Projekt-teaser, Newsletter (ca. 5.000 Empfänger), Blogeintrag und Social Media. ■ Freigabe der übrigen Projektdokumentation 	<ul style="list-style-type: none"> ■ Hilfestellung bei der Zugriffsfreigabe (Bedienung erfolgt durch Verkäufer) ■ Hilfestellung bei Abschluss von NDAs (erfolgt durch Verkäufer) ■ Hilfestellung bei der Evaluation der indikativen Offerten ■ Ggfs. Strukturierung von weiteren Runden 	<ul style="list-style-type: none"> ■ Hilfestellung bei der Verhandlung mit ausgewählten Investoren ■ Hilfestellung bei der Suche und Strukturierung weiterer Partner (bspw. Darlehen) ■ Hilfestellung bei der Strukturierung der Einzweckgesellschaft (SPV) ■ Diverse individuelle Dienstleistungen auf Anfrage möglich

GM Valuation “Sharing-Funktion”: Per Dato wurden global 1.700 green[::]match Projekte geteilt



Countries with projects modelled on greenmatch are coloured (as of 10/2019; without Test & Demo projects; with sharing > 1); dark coloured countries contain more projects than lighter areas.

Erste Offering-Buttons (MVPs) bei Banken und Versicherungen zeigen wo es künftig in Richtung eines GM Networks weitergehen könnte

The screenshot displays a user interface for requesting financing. It features a list of financing options on the left and a detailed form on the right.

Financing Options:

- Plant management:** 4.00 %, Sales (All Production Units), General Inflation, Monthly Payment.
- Insurance:** 2,400.00 EUR / MW / a, Power (All Production Units), General Inflation, Monthly Payment. A button labeled "Check your insurance" is highlighted with a purple box.
- Construction Loan:** 65 % of Asset Purchase Price. A button labeled "Request a quote" is highlighted with a purple box.
- Commercial Loan:** 17 % of Capex (All). A button labeled "Request a quote" is present.

Form Fields:

- Country:** Germany
- Technology:** Wind
- Requested financing:** 22987239.09906425 EUR
- Funding requirements:** 36,760,571 EUR
- Gearing:** 63 %
- Debt type:**
 - Long-term loan
 - Construction loan
 - Advance or interim financing (project development and/or marketing)
 - Refinancing

Additional comments: Describe your project and the desired financing.

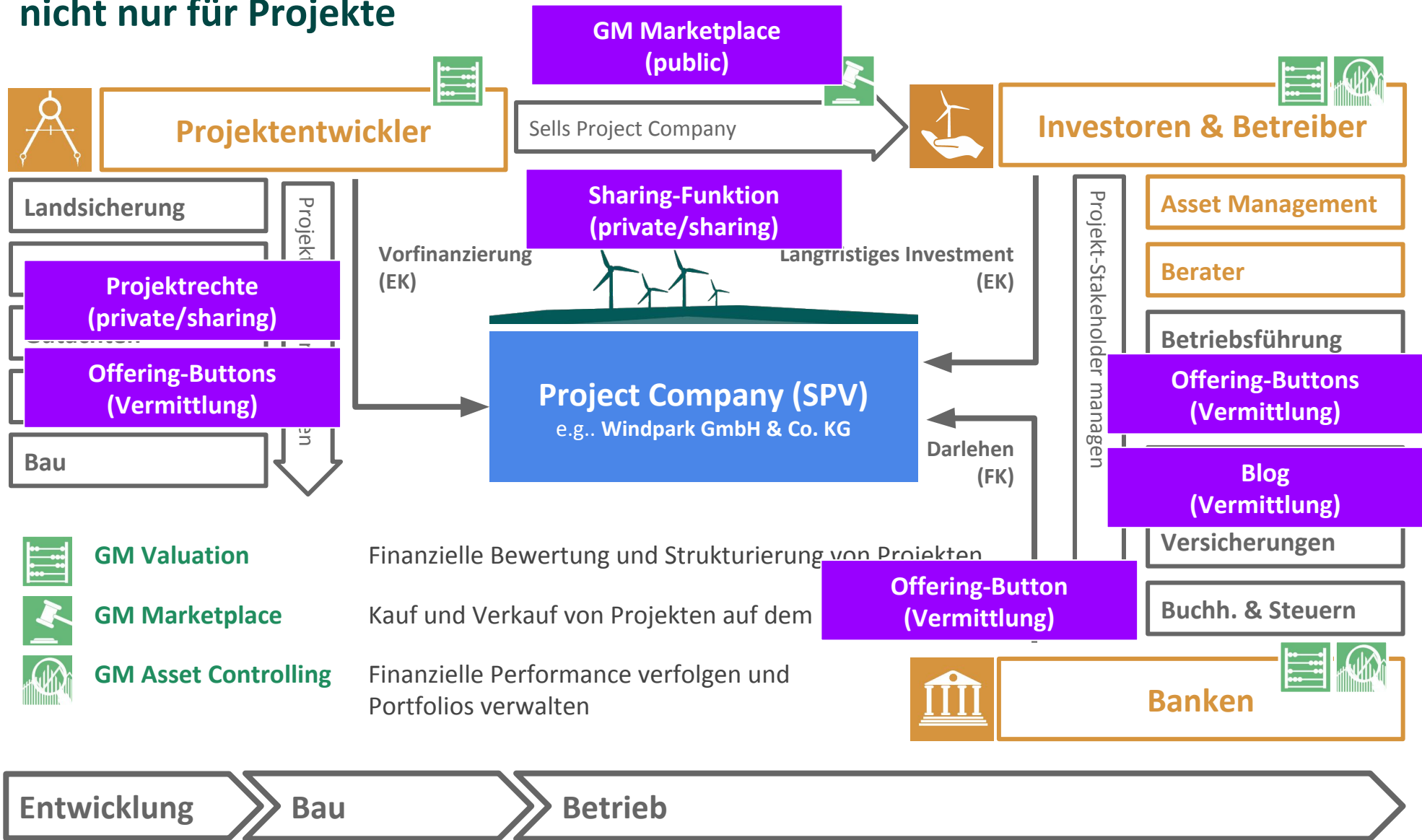
Buttons: "Send financing request" and "Cancel".

Steps required:

1. Please complete and check the information requested in this form
2. Leave a short description of your project and describe the desired financing
3. Click the 'Submit Financing Request' button.

What happens next?

Die green[::]match Plattform bietet weitere digitale Marktplatz-Elemente, nicht nur für Projekte





Finanzielles Asset Controlling digitalisiert

Thomas Stahel, Consulting

Donnerstag, 17:25 Uhr, Forum 19



Blockchain & Smart Contracts - eine Einführung

Tobias Bitterli, Chief Product Officer & Mitgründer

Donnerstag, 10:50 Uhr, Forum 16

**Registrieren Sie sich kostenlos via
www.greenmatch.ch und legen Sie direkt mit Ihrem
Verkaufsprojekt los!**

Besuchen Sie uns im Anschluss am Stand 55!



Matthias Stettler

CEO & Founder

✉ matthias.stettler@greenmatch.ch

☎ +41 (0) 61 301 50 00

green[::]match

🐦 @greenmatch

🌐 greenmatch-ag

🌐 www.greenmatch.ch