



(Vor-) Finanzierung von Windkraftprojekten

Unser Finanzierungskonzept

Florian Schemmerer

Teamleiter Wind | Finanzierung Energie- und Infrastrukturprojekte

Potsdam · 6. November 2019

UmweltBank – Deutschlands grünste Bank

Sitz in
Nürnberg

Gegründet
1997

über
23.000
Umweltprojekte

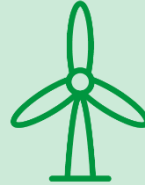


Finanzierung **Energie und Infrastruktur**



Photovoltaik

- Anlagen ab 250 kWp
- Ausschreibungen, Portfolios & PPA
- 1,4 GW installierte Leistung
- Kreditvolumen: 930 mio. €



Windenergie

- 400 finanzierte Projekte
- 1,0 GW installierte Leistung
- Kreditvolumen: 650 mio. €



Infrastruktur

- Speicher
- Netze
- Mobilität
- Wärme
- Kreditvolumen: 125 mio. €

Rahmendaten für **Windkraftfinanzierungen**

Vorhaben

- Projektfinanzierung sämtlicher Größen
- Kauf von Bestandsprojekten
- Ablösung und Neustrukturierung von bestehenden Finanzierungen

Wichtige Beurteilungsgrundlagen

- Kapitaldienstdeckungsgrad
- Szenarioanalysen
- Standortqualität in Verbindung mit Gutachten gemäß TR 6 (Rev. 9/10)
- Persönliche Bonität des Projektierers/langfristigen Investors

Standortqualität > 75% und erfahrener Investor erlauben sehr flexible Finanzierungsstruktur mit KDDGs von kurzfristig < 100% und durchschnittlich 120%



Rahmendaten für **Windkraftfinanzierungen**

Windgutachten

- In der Regel 2 Gutachten gemäß TR 6 (Rev. 9/10) von Mitgliedern des BWE-Gutachterbeirates

Dingliche Sicherung

- Nur WEA-Standorte sowie Zuwegung und Übergabestation
- Verzicht bei öffentlichen Standorten

BImSchG

- Lösungsorientierter Umgang mit Auflagen und Klagen

Prüfung von Verträgen

- Ausschließlich Inhouse-Due-Diligence
- Fokus: „Die Anlagen sollen laufen“



Rahmendaten für **Windkraftfinanzierungen**

Fremdkapital

- Bis zu 100% der Investitionskosten
- Finanzierungsstruktur optimiert für möglichst hohe Projektrendite
- Einbindung von Förderbanken (KfW, Rentenbank, etc.) und flexiblen UB-Mitteln
- Kein Bearbeitungsentgelt

Laufzeit

- Bei Förderbanken: Bis zu 20 Jahre bei maximal drei Tilgungsfreijahren
- Bei UmweltBank-Krediten: Bis zu 20 Jahre und maximal 5 Tilgungsfreijahre

Rücklagen

- In der Regel keine, bei schlechter Standortgüte oder uns unbekanntem Investor projektabhängige Rücklage (ca. 20 % des ersten vollen Kapitaldienstes)



Lösungen für spezielle Finanzierungswünsche

Zwischenfinanzierung von Eigenkapital/Bauvorfinanzierung

- Flexible Rahmendaten
- In der Regel Projektrechte und Gesellschaftsanteile als Sicherheit

Bietungsbürgschaft für die Ausschreibung

- In der Regel Projektrechte und Gesellschaftsanteile als Sicherheit

Swap-basierte Zinssicherung

- Für die gesamte Darlehenslaufzeit
- Nach Ablauf der ersten Zinsbindungsfrist bei Förderbankmitteln

Bereitstellung von Eigenkapital

- Erfolgt durch UmweltProjekt AG (100% Tochter der UmweltBank AG)
- Einstieg in allen Projektphasen als Gesellschafter



UmweltBank PPA-Konzept für PV-Anlagen

Ziel des Konzeptes

- Ausbau erneuerbarer Energien unabhängig vom EEG
- Standardisierung = Senkung der Transaktionskosten

Vorgehensweise

- Strompreismodellierung und neue Risikoallokation
- Analyse zur Haltbarkeit der Technik

Wesentliche Rahmendaten

- Standardbesicherung (non-recourse)
- Finanzierungslaufzeit bis zu 25 Jahren
- Mindestens 5-jähriges PPA mit Fixpreis



6 Gründe für die UmweltBank

1

Ausschließlich **Inhouse-Due-Diligence**

Verständliche, **schlanke Verträge**

2

3

Schnelle **Entscheidungen**

Pragmatische **Lösungen**

4

5

Partnerschaftliche Zusammenarbeit

Ein **persönlicher Ansprechpartner**

6



Wir freuen uns auf Ihr Projekt.
Vielen Dank für
Ihre Aufmerksamkeit.

UmweltBank AG

Finanzierung Energie- und Infrastrukturprojekte
projektfinanzierung@umweltbank.de
0911-5308-175

