

# Repowering

## Aktuelle Entwicklungen und offene Fragen

9. November 2023



Referent: Felix Jaeger, M.Jur. (Oxford)



# Inhaltsübersicht

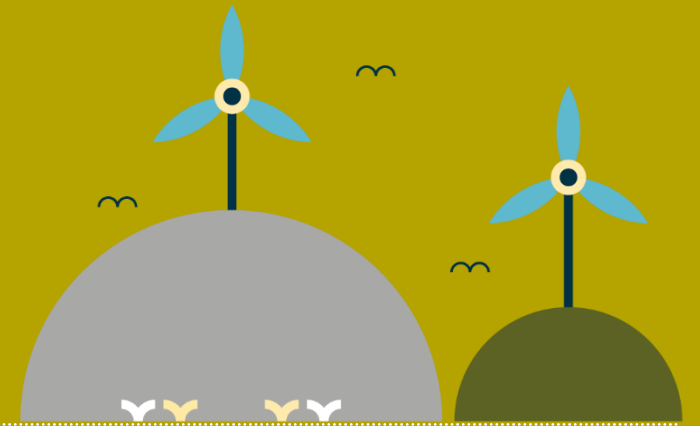
1. Kurze Vorstellung

2. Repowering – ausgewählte Fragen

.... aus der öffentlich-rechtlichen  
Dimension (Genehmigungsrecht)

... aus der privatrechtlichen Dimension  
(Flächensicherung)

... in der Transaktion (Prüfung der  
Zielgesellschaft, Verhandlung des  
Kaufvertrags)



# Osborne Clarke International

**1240+** arbeiten mit  
Rechtsanwälte und  
Steuerberater

**320+** Partnern

**25** an über  
internationalen  
Standorten\*

**8** und beraten in  
Sektoren

**1** mit  
Fokus: Unsere  
Mandanten



# Osborne Clarke in Deutschland

## Deutschland

- Büros: Berlin, Köln, Hamburg, München
- Anwälte: 268+

### Sektorfokus:

Energy & Utilities, Financial Services, Life Sciences & Healthcare, The Built Environment, Retail & Consumer, Tech, Media & Comms, Mobility & Infrastructure

### Beratungsspektrum

Anti-Trust & Trade, Banking & Finance, Commercial, Competition, Corporate, Dispute Resolution, Employment, ESG – Environmental, Social and Governance, IT & Data, Intellectual Property, Real Estate, Regulatory & Compliance, Tax



**Carsten Schneider**  
Managing Partner

+49 221 5108 4310

[carsten.schneider@osborneclarke.com](mailto:carsten.schneider@osborneclarke.com)

## Key clients:

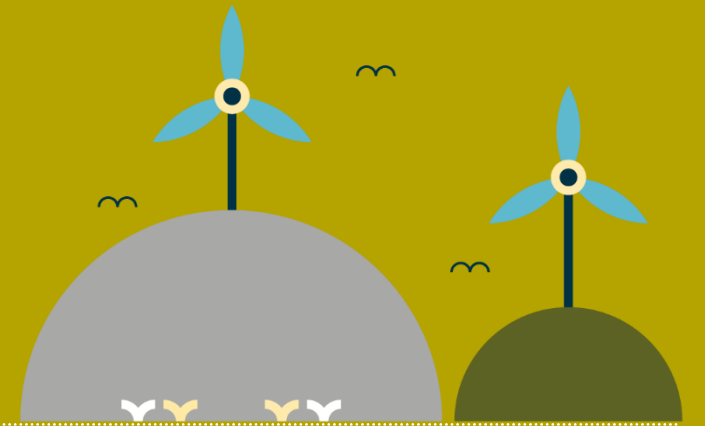
- Deutsche Bahn
- Deutsche Leasing
- Diageo
- Foresight Group
- Fresenius / Curalie
- FUNKE Digital
- Google
- Grifols
- Marc O'Polo
- N26
- ProSiebenSat.1
- REWE
- Schaeffler
- Sodexo
- Tech Mahindra
- Vorwerk
- Zalando



Ihr Referent

Anwalt seit 2018

Energy M&A bei Dr. Christoph Torwegge,  
LL.M. in Hamburg



# Repowering - Genehmigungsvoraussetzungen

## Immissionsschutzrecht:

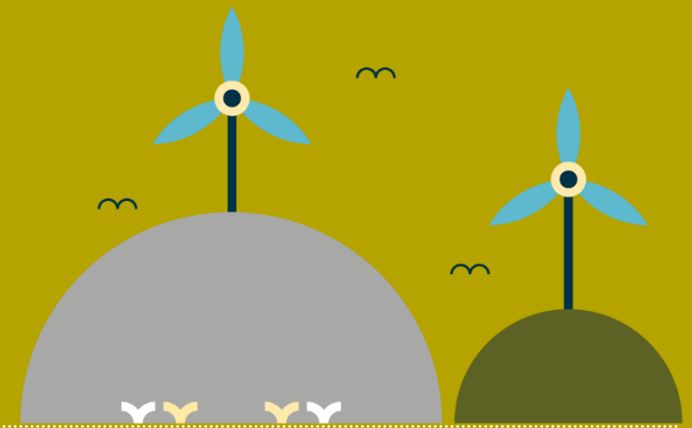
„§ 16b BImSchG: (1) Wird eine Anlage zur Erzeugung von Strom aus erneuerbaren Energien modernisiert (Repowering), müssen auf Antrag des Vorhabenträgers im Rahmen des Änderungsgenehmigungsverfahrens nur Anforderungen geprüft werden, soweit durch das Repowering im Verhältnis zum gegenwärtigen Zustand unter Berücksichtigung der auszutauschenden Anlage nachteilige Auswirkungen hervorgerufen werden und diese für die Prüfung nach § 6 erheblich sein können.

...

(3) Die Genehmigung einer Windenergieanlage im Rahmen einer Modernisierung nach Absatz 2 darf nicht versagt werden, wenn nach der Modernisierung nicht alle Immissionsrichtwerte der technischen Anleitung zum Schutz gegen Lärm eingehalten werden, wenn aber

1. der Immissionsbeitrag der Windenergieanlage nach der Modernisierung niedriger ist als der Immissionsbeitrag der durch sie ersetzten Windenergieanlagen und
2. die Windenergieanlage dem Stand der Technik entspricht.“

=> Saldierung



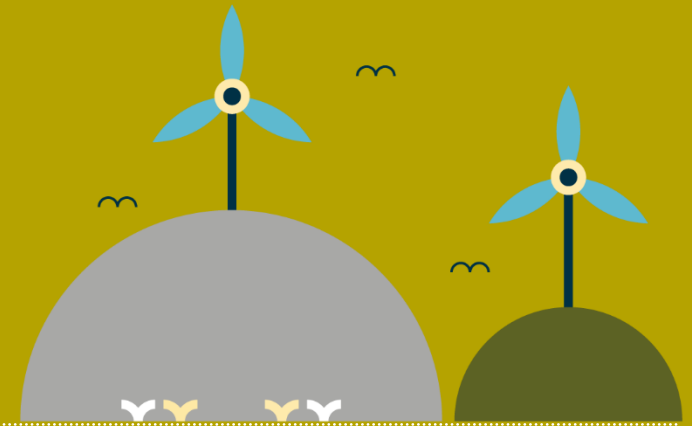
# Repowering - Genehmigungsvoraussetzungen

## Artenschutz (1/2) – Prüfungsmaßstab

§ 45c Abs. 2 S. 2 BNatSchG: „Die Auswirkungen der zu ersetzenden Bestandsanlagen müssen bei der artenschutzrechtlichen Prüfung als Vorbelastung berücksichtigt werden.“

=> Saldierung / sog. „Delta-Prüfung“

Offene Frage: Repowering im Nahbereich?

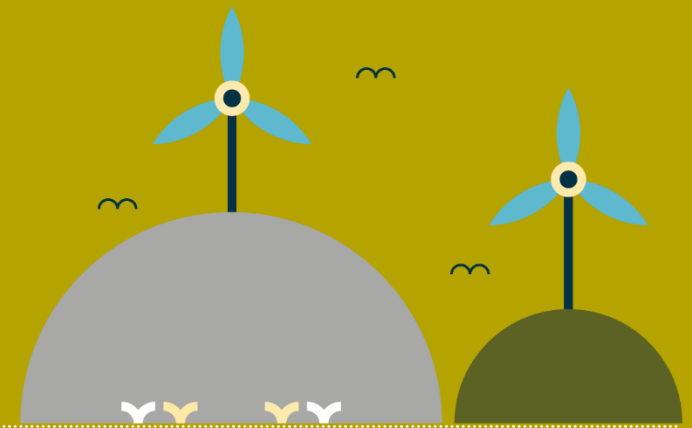


# Repowering - Genehmigungsvoraussetzungen

## Artenschutz (2/2) – Ausnahmen

§ 6 Abs. 1 S. 1 WindBG: keine Umweltverträglichkeitsprüfung und keine Artenschutzprüfung im ausgewiesenen Windenergiegebiet

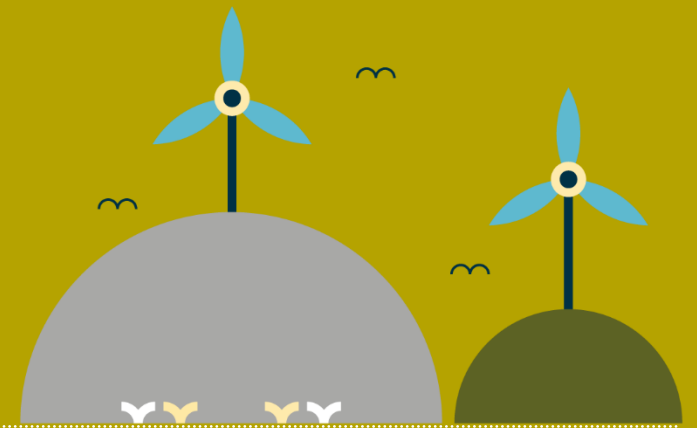
Offene Frage: Windenergie als „wichtiger Grund“ im Sinne von § 45 Abs. 7 S. 1 BNatSchG (ermöglicht Ausnahme im Einzelfall)?





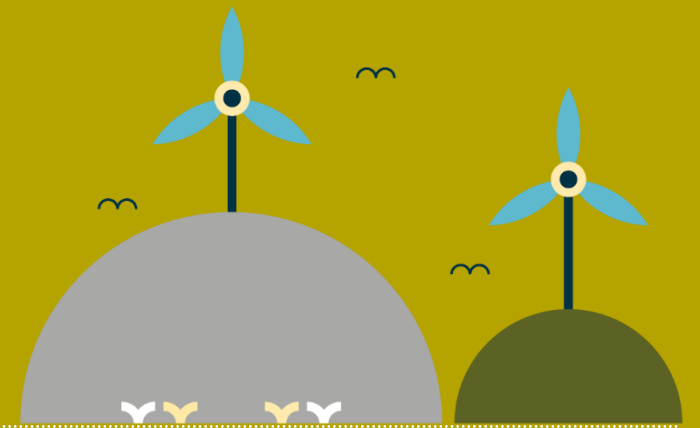
## Repowering - Flächensicherung

- Grundprobleme 30-Jahresfrist (§ 544 BGB)
- “Überkommenheit” der Pachtverträge
- Besondere persönliche Dienstbarkeiten und Baulasten wiederverwendbar? (RegE zu § 1092 Abs. 3 BGB)
- Vorgreifende Flächensicherung



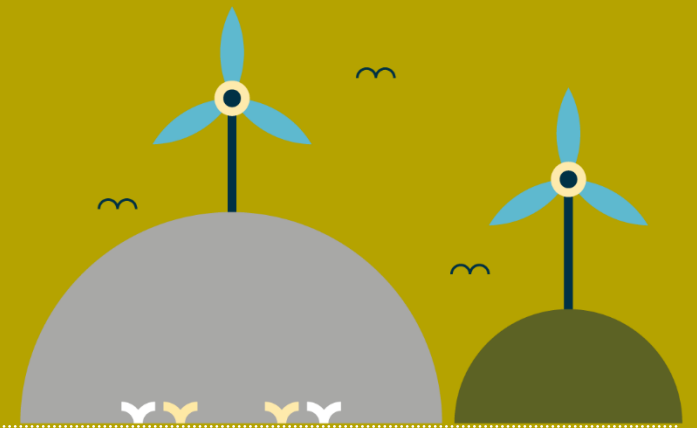
## Repowering in der Transaktion

- Prüfung der Zielgesellschaft (Due Diligence), u..a. Altlasten, Rückbau, zeitlicher, räumlicher und persönlicher Anwendungsbereich der genehmigungsrechtlichen Repowering-Privilegien; Flächensicherung (Technologieoffenheit),
- Verhandlung des SPA (share vs. asset deal; Garantien)



## Ausblick

- European Wind Power Action Plan der EU Kommission vom 24. Oktober 2023
- Umsetzung der EU Renewable Energies Directive (RED) III
- Art. 5 EU-Notfall VO: Repowering-Genehmigungsverfahren max. 6 Monate, aber Verletzung bisher ohne Konsequenz



# Vielen Dank

Fragen & Anregungen:  
[felix.jaeger@osborneclarke.com](mailto:felix.jaeger@osborneclarke.com)

Osborne Clarke ist der Firmenname für ein internationales Rechtsanwaltsbüro und die damit verbundenen Abteilungen. Alle Einzelheiten dazu hier:  
[osborneclarke.com/verein](http://osborneclarke.com/verein)

Diese Materialien werden nur zu allgemeinen Informationszwecken geschrieben und bereitgestellt. Sie sind nicht vorgesehen und sollten nicht als Ersatz für Rechtsberatung verwendet werden. Bevor Sie sich mit einem der folgenden Themen befassen, sollten Sie sich rechtlich beraten lassen.

© Osborne Clarke Rechtsanwälte Steuerberater Partnerschaft mbB

