



31. WINDENERGIETAGE | 9. NOVEMBER 2023

# Erfolgsfaktoren: Mehrwerte Transaktionsberatung

# Kurzvorstellung



*Früher: Naturschutz, Hotellerie, Immobilien.  
Heute: Transaktionsberatung rund ums Thema Wind und Solar.*

**Thies Leifermann, Head of Renewables**

# Agenda



- 01 One-Stop-Shop
- 02 Mehrwerte: Betreiber
- 03 Mehrwerte: Käufer
- 04 Prozesse
- 05 Fazit & Diskussion

# Win-Win-Situation für Akteure durch professionelle Transaktion



## Bedarf

Heterogene Betreiberprofile  
Spezialisierte Käuferschaft  
Aufwändig, unstrukturiert, intransparent



## One-Stop-Shop

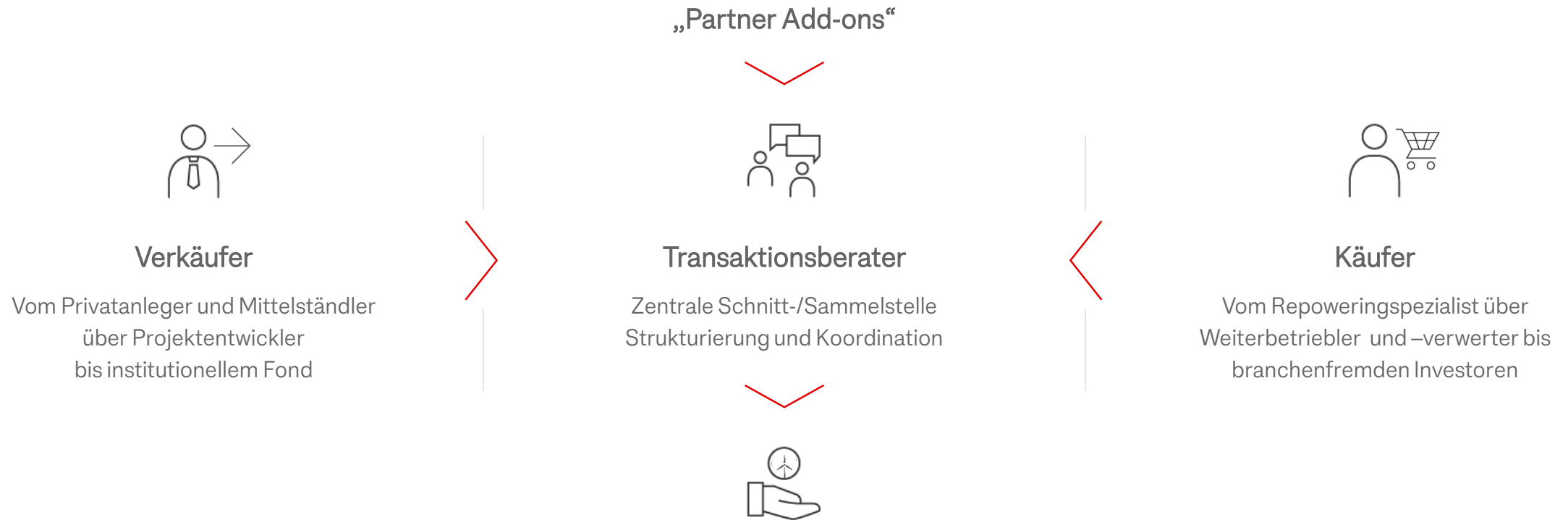
Neutraler Dritter als zentraler Ansprechpartner  
An- und Verkauf, Gutachten, Verträge, Logistik  
Namhafte, kompetente Kooperationspartner



## Lösung

Transparenz, Sicherheit, Struktur  
Fokus aufs Kerngeschäft  
Leistungs-/Wertmaximierung und Nachhaltigkeit

# Mehr als nur eine Adresdatenbank



**Passendes Produkt, individuelle Services, nachhaltige Transaktion**

Die sorgfältige Analyse von WEA und Anforderungsprofil/Investitionsfokus  
dient der zielgerichteten Vermarktung.

# Potenziale heben, Aufwand minimieren

## Motivationen der Verkäufer

- ◆ Fertiggestellte Projektentwicklung
- ◆ Midlife-Crisis
- ◆ Altersbedingter Exit
- ◆ Liquidation für (Re-)Finanzierung
- ◆ Portfoliobereinigung

## Mehrwerte für Verkäufer

- ◆ Besonderer Investorenzugang
- ◆ Zentraler Ansprechpartner
- ◆ Analyse der Potenziale
- ◆ Aufbereitung von Informationen
- ◆ Transparente und revisionssichere Prozesse
- ◆ Unterstützung bei Verhandlungen



Analyse ihres Bestands, Entwickeln einer Strategie, Identifikation von Investoren – wir erkennen Potenziale, finden Lösungen und setzen sie um.

# Akquise leicht gemacht

## Motivationen der Käufer

- ◆ Attraktive Investments mit sofortigem Cash Flow
- ◆ Portfolioaufbau
- ◆ Weiterbetrieb
- ◆ Standortsicherung
- ◆ Repowering

## Mehrwerte für Käufer

- ◆ Ausgewählte Angebote
- ◆ Zentraler Ansprechpartner
- ◆ „Übersetzer“ Privat - Professionell
- ◆ Beschaffung und Aufbereitung von Informationen
- ◆ Transparente Prozesse
- ◆ Dienstleistungen vor, während und danach



Ob mit aktivem Suchauftrag, über Ankaufsprofile oder vorige Transaktionen – wir akquirieren, strukturieren und unterstützen bei der Abwicklung ihrer Ankäufe.

# Prozesse erfolgreich steuern



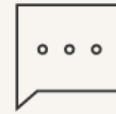
## Strukturierung

Individueller Aufbau des Transaktionsprozesses auf Anforderungen abgestimmt



## Durchführung

Vorbereitung und Koordination der Investorenansprache, Deadlines und Due Diligence



## Reporting

Aufbereitung und Kommunikation der Ergebnisse als Entscheidungsgrundlage

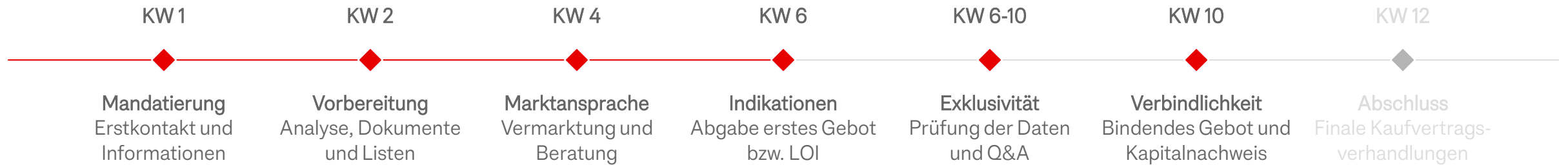


## Abschluss

Zusammenbringen der Akteure zu finalen Verhandlungen bis Eigentumsübergang



# Beispielhafter Transaktionsprozess



# Der Erfolg der Transaktion



Motivation erkannt

Richtiges Produkt zum richtigen Zeitpunkt



Passende Akteure identifiziert

Passende Käufer- und Verkäufergruppe ausgewählt



Prozess gesteuert

Gleichzeitig, einheitlich, übersichtlich, fair



Verkäufer: Maximaler Erlös mit Revisionsicherheit bei minimalem Aufwand.  
Käufer: Transparenz, Informationsklarheit, Schnelligkeit.  
Plus: Für alle Sonderthemen vor, während und nach der Transaktion einen Partner.

# Ihr Ansprechpartner



**Thies Leifermann**

**E&V Investment Consulting**

Thies.Leifermann@engelvoelkers.com

Telefon +49-(0)40-36 88 10 162

Mobil +49-(0) 0)173-132 48 43

[engelvoelkers.com/investment-consulting/windenergie](http://engelvoelkers.com/investment-consulting/windenergie)

Impressum

Engel & Völkers Investment Consulting GmbH  
Lizenzpartner der Engel & Völkers Commercial GmbH  
Taunusanlage 18, 60325 Frankfurt am Main  
Telefon: +49 (0) 69 – 71 91 269 - 00  
Telefax: +49-(0) 69 – 71 91 269 - 01  
Homepage: [www.engelvoelkers.com/investment-consulting](http://www.engelvoelkers.com/investment-consulting)

Geschäftsführer: Kai Wolfram

Handelsregister: Amtsgericht Frankfurt  
Handelsregisternummer: HRB 101337  
Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 045 232 416 76  
Berufsaufsichtsbehörde: Ordnungsamt Frankfurt am Main,  
Kleyerstraße 86, 60326 Frankfurt am Main

Erlaubnis gem. § 34c Gewerbeordnung,  
Stadt Frankfurt am Main

Berufshaftpflichtversicherung: Basler Sachversicherungs  
AG, Baslerstraße 4, 61345 Bad Homburg  
Geltungsbereich: Deutschland