



# Effektives Fristenmanagement Optimierung von Wind- und Solar-Assets

Johannes von Bremen



- Transaktionsberatung
- Projektstrukturierung
- Asset Management



M&A Volumen



kommerziell  
geprüft



350 Projekte



8 Länder



- Controlling von Assets
  - Kaufmännisch
  - Technisch
  - Vertraglich
- Optimierung
- Vertragsspiegel → Fristenmanagement



- Einhaltung!
- Beispiele

Stakeholder	Risiko
Gesetze	+++
Genehmigungsbehörden / Landesämter	+++
Banken / Finanzierer	++
Richtlinien / Verordnungen / Normen	++
Hersteller / Wartungsunternehmen	+
Sonstige Verträge	+

- Anzahl und Handling

# Fristen-Management → Möglichkeiten

---



- MS Excel / Outlook
- Datenbanken
- Contract-Management-Software
- KI-basierte Software

# Vergleich: Excel vs. DB vs. Software vs. KI



	MS Excel / Outlook	Datenbank	Contract-Mgmt-S.	KI
Preis	+++	++	○	○
Verfügbarkeit	+++	++	○	○
Struktur	+	++	+++	++
Datenmigration	○	○	+	++
Zweckgebundenheit	○	++	+++	+++
Fristenmanagement	○	○	+++	+++
Unveränderbarkeit	○	○	+++	+++
Benutzerrechte	○	+	+++	+++
Erinnerungen	+	○	+++	+++
ECM-Rollout	++	○	+++	○
Etablierung	+++	++	+++	+

# Beispiel einer Vertragsakte #1



Vertragsmanagement ▾ Eingangsrechnungen ▾ Qualitätsmanagement ▾ Elektronische Akten ▾

Schließen ✕ Bearbeiten ✎ Löschen 🗑️ Kompakt ▾ Cockpit 🔗 als Favorit hinzufügen ☆ Workflows ↻

Vertragsdaten Laufzeit / Kündigung Benachrichtigungen Risiken Historie ↶

### Laufzeit

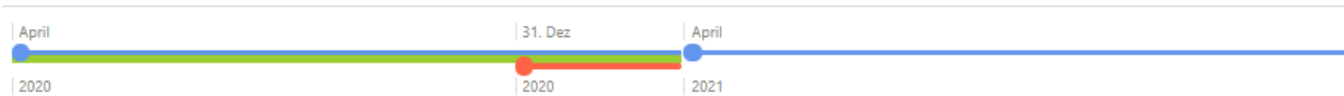
Startdatum	01.04.2020	Enddatum	-
Min.-Vertragslaufzeit	12 Monat(e)	Erste Verlängerung	-
Verlängerbar	Ja	Verlängerbar um	12 Monat(e)
Kündigungsfrist	3	Kündigungsfrist Einheit	Monat(e)
Kündigungswirkung	Vertragsende	Kündigungstichtag	31.12.2020

April 2020 | 31. Dez 2020 | April 2021

### Kündigung

Gekündigt am	-	Gekündigt zum	-
Gekündigt durch	-		

# Beispiel einer Vertragsakte #2



## Kündigung

Gekündigt am	-	Gekündigt zum	-
Gekündigt durch	-		

📅 Fristen 1	📌 <b>Aufgaben</b> 2	💰 Zahlungen 12	📁 Positionen 3	🔗 Beziehungen 2	📄 Notizen 0	📄 Vertrags-Dok. 4	⌵
+ Neu	⌵	🔄 Aktualisieren	🔍 Filtern				
📄	✎	Titel	Zugewiesen an	Status	Priorität	Anfangsdatum	Fälligkeitsdatum
🔍		<i>Filtern nach</i>	<i>Filtern nach Person</i>	<i>Filtern nach</i>	<i>Filtern nach</i>	<i>Datumsfilter</i>	<i>Datumsfilter</i>
📄	✎	Aufgabe zur Frist "Geheimhaltungsvereinbarung"		Nicht begonnen	(2) Normal	01.04.2020	01.04.2023
📄	✎	Mitarbeitergespräch durchführen		Nicht begonnen	(2) Normal	11.03.2020	11.03.2020



# Beispiel einer Suchmaske



Aktualisieren Filter Filter entfernen Alle anwenden Exportieren Filter speichern

Vertragsakten suchen (27 / 403)

Volltextsuche

Titel  Vertragstyp  Vertragsstatus

Vertragspartner  Verantwortlicher  Projekt

Startdatum  Enddatum  Kündigungsstichtag

Geändert von  Geändert

	Titel	Inhaltstyp	Vertragspartner	Vertragsstatus ↓	Kündigungsstichtag	Projekt	Verantwortlicher
<input type="checkbox"/>	Leasing Thermo Musterstadt	Beratervertrag		<span>gültig</span>	✓ 31.10.2023		
	Rahmenvertrag Einkauf A.Datum für Vertragsmanagement	Rahmenvertrag	A.Datum Corporation	<span>gültig</span>	✓ 29.02.2024	Vertragsmanagement	
<input type="checkbox"/>	Beratung und Entwicklung 2022	Beratervertrag	A.Datum Corporation	<span>gültig</span>	✓ 30.11.2023		
	Wartung Classic	Wartungsvertrag		<span>gültig</span>	ⓘ 24.08.2023		
	Baumaschineyc für	Rahmenvertrag		<span>Entwurf</span>	⚠ 28.02.2023		

# Beispiel einer Suchmaske



Aktualisieren Filter Filter entfernen Alle anwenden Exportieren Filter speichern

Vertragsakten suchen (27 / 403)

Volltextsuche

Titel  Vertragstyp  Vertragsstatus

Vertragspartner  Verantwortlicher  Projekt

Startdatum  Enddatum  Kündigungsstichtag

Geändert von  Geändert

	Titel	Inhaltstyp	Vertragspartner	Vertragsstatus ↓	Kündigungsstichtag	Projekt	Verantwortlicher
<input type="checkbox"/>	Leasing Thermo Musterstadt	Beratervertrag		<span>gültig</span>	✓ 31.10.2023		
	Rahmenvertrag Einkauf A.Datum für Vertragsmanagement	Rahmenvertrag	A.Datum Corporation	<span>gültig</span>	✓ 29.02.2024	Vertragsmanagement	
<input type="checkbox"/>	Beratung und Entwicklung 2022	Beratervertrag	A.Datum Corporation	<span>gültig</span>	✓ 30.11.2023		
	Wartung Classic	Wartungsvertrag		<span>gültig</span>	⌚ 24.08.2023		
	Baumaschineyc für	Rahmenvertrag		<span>Entwurf</span>	⚠ 28.02.2023		



- Quantum an Auflagen
- Alder vs. Park
- Risikominimierung
- Unveränderbarkeit & Erinnerungen
- Qualität.



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!



**Johannes von Bremen**  
Direktor Finanzen und  
Asset Management

4initia GmbH | Reinhardtstrasse 29  
10117 Berlin | Germany

p: +49 30 278 78 07-26  
f: +49 30 278 78 07-50  
m: +49 152 28 40 26 37

[von.bremen@4initia.de](mailto:von.bremen@4initia.de)  
[www.4initia.de](http://www.4initia.de)

# Disclaimer

---



This document has been prepared by 4initia GmbH (“4initia”) solely for the information of the person to whom it has been delivered. The information contained herein is strictly confidential and is only for the use of the person to whom it is sent. The information contained herein may not be reproduced, distributed or published by any recipient for any purpose without the prior written consent of 4initia. The distribution of this document may be restricted in certain jurisdictions. The information herein is for general guidance only, and it is the responsibility of any person or persons in possession of this document to inform themselves of, and to observe, all applicable laws and regulations of any relevant jurisdiction.

The services and products described in this document are not intended for retail clients but are intended exclusively for persons who qualify as a Professional Clients or Eligible Counterparties. We will not provide any of the products or services described herein to any person if the provision of such products or services would be in violation of the law of such person’s home country jurisdictions or any related jurisdictions. Please note that the provision of investment services (including securities and banking activities) may be restricted in certain jurisdictions and the information contained in this presentation is not intended for distribution or to use by any person or entity in any jurisdiction or country where such distribution or use would be contrary to local law or regulation.

This document does not, and is not intended to, constitute an invitation, or an offer, or a solicitation with respect to the purchase or sale of any security and accordingly should not be construed as such. This document is not intended for distribution to, or use by any person or entity in any jurisdiction or country where such distribution or use would be contrary to local law or regulation. 4initia is not hereby providing advice as to the merits or otherwise of any investment and is not hereby arranging or agreeing to arrange any transaction in any investment whatsoever or otherwise undertaking any regulated activity.

No reliance may be placed for any purpose on the information and opinions contained in this document or their accuracy or completeness. No representation, warranty or undertaking, express or implied, is given as to the accuracy or completeness of the information or opinions contained in this document by any of 4initia, its members, employees or affiliates and no liability is accepted by such persons for the accuracy or completeness of any such information or opinions, and nothing contained herein shall be relied upon as a promise or representation whether as to past or future performance.